



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

## IL SINDACO

Ordinanza n. 20

del 03/07/2008

### Premesso:

- che l'offerta formativa della scuola dell'infanzia e dell'obbligo di competenza comunale è funzionalmente articolata nelle seguenti strutture Scolastiche: 1° Circolo Didattico "Giovanni Cena"; Scuola Media Statale "Salvo D'Acquisto"; Istituto Comprensivo "Don Lorenzo Milani"; Istituto Comprensivo "Cerveteri - Marina di Cerveteri";
- che ciascuna delle suddette strutture è a sua volta articolata nei sottoelencati plessi scolastici:

	PLESSO	SCUOLE
<b>1° Circolo Didattico Giovanni Cena</b>	Giovanni Cena	Elementari
	Via Marieni	Elementari
	Via Iocchi	Elementari
	Via Marieni	Materna
	Montessori	Materna
	Tyrsenia	Materna
<b>Scuola Media Statale Salvo D'Acquisto</b>	Scuola Media Statale Salvo D'Acquisto	Medie
<b>Istituto Comprensivo Don Lorenzo Milani</b>	Valcanneto	Elementari - Medie
	Casetta Mattei	Elementari
	Ceri	Materna
	Quartaccio	Materna
	San Martino	Materna
	I Terzi	Medie
<b>Istituto Comprensivo Cerveteri- Marina di Cerveteri</b>	Via Castel Giuliano (Cerenova)	Elementari/Materna
	Due Casette	Elementari
	Sasso	Materna
	Viale dei Tirreni (Cerenova)	Medie

- che la vastità del territorio comunale, i vincoli insistenti sul territorio, una datata e incompleta definizione dell'edilizia scolastica nel P.R.G., un complesso ed articolato decentramento demografico, hanno comportato nel corso degli anni una frammentata e diversificata dislocazione delle scuole nel centro abitato e nelle frazioni, tale da rendere laboriosa l'azione diretta alla soluzione dei bisogni dell'utenza;

Vista la relazione Assessorile trasmessa per posta elettronica in data 18/06/2008, in merito alle necessità delle strutture scolastiche;

Vista la comunicazione del Responsabile dei Servizi Scolastici datata 20/06/2008 in merito alla consistenza dei dati riferiti alla popolazione scolastica e delle liste di attesa delle sezioni materne;

Vista la relazione trasmessa con nota prot. n. 84/S.S. del 23 Giugno 2008, dal Dirigente dell'Area Affari Sociali riguardante lo stato dei Servizi rivolti alle Persone;

Preso atto delle richieste inoltrate dai Dirigenti Scolastici giacenti presso gli atti degli Uffici competenti, con le quali si rileva l'urgenza di provvedere, a causa dell'incremento della popolazione scolastica e della carenza di classi, alla realizzazione:



*fe*

- di almeno un'aula per la Scuola dell'infanzia del 1° Circolo Didattico G. Cena, per la consistente lista d'attesa;
- di due nuove aule per la Scuola Media Statale "Salvo D'Acquisto", poste al piano terra per rientrare nei parametri di massimo affollamento ipotizzabile;
- di cinque nuove aule per la Scuola di Valcanneto per consentire la didattica minima, sette laboratori ed un'aula docenti;
- di uno spazio per la refezione scolastica della Scuola di Ceri e l'abbattimento di una parete divisoria per avere una terza aula di grandezza adeguata;
- di complessive sei aule per l'Istituto Comprensivo Cerveteri – Marina di Cerveteri, di cui due per la Scuola Media, due per la sede centrale e due per il plesso Due Casette;

**Rilevato** il bisogno di servizi educativi rivolti alla prima infanzia, segnalato dall'utenza che quotidianamente si rivolge ai Servizi Sociali;

**Considerato** che, a seguito della mancanza di strutture comunali deputate a svolgere i servizi di cui sopra, soltanto un numero esiguo di bambini (75) riesce ad essere inserito nelle strutture autorizzate, mentre un consistente numero (90 bambini), non riescono ad essere accolti per mancanza di strutture adeguate;

**Attesa** la necessità di garantire un sostegno alla genitorialità e una maggiore sicurezza economica al fine di alleviare il disagio delle famiglie che spesso si vedono costrette a rinunciare all'attività lavorativa di un genitore, attraverso la riduzione delle richieste di inserimento rimaste ancora inevase;

**Viste** le ripetute richieste del Servizio Manutentivo – Ambiente, come da ultima nota prot. 710/M.A. del 05/10/2007, dalle quali emergono l'urgente necessità di procedere agli interventi di manutenzione necessaria per la completa messa in sicurezza degli edifici scolastici, del rilascio delle attestazioni di conformità degli impianti, igienico – sanitarie, nonché la necessità di installare apparecchiature di pressurizzazione dell'acqua per scongiurare rischi di incendi;

**Considerato** che il breve periodo di chiusura delle scuole, impone l'urgente necessità di pianificare gli interventi utili a garantire un corretto inizio dell'anno scolastico, nonché una concreta risposta ai bisogni sociali sopra rilevati;

**Considerato altresì** che, oltre al settore della scuola dell'infanzia e dell'obbligo, è gravemente carente anche il settore degli asili nido, non disponendo il Comune di alcuna struttura destinata allo scopo;

**Considerato infine** che, in attesa dei necessari atti di pianificazione e di programmazione economico finanziaria, necessari per la concreta e completa soluzione dei problemi sopra evidenziati, compatibilmente con lo studio di fattibilità tecnico-economica e sentiti nel merito i Dirigenti Scolastici, occorre procedere:

1. alla tramezzatura dei locali della scuola di Via Marieni per la realizzazione della sezione di scuola materna presso il 1° Circolo Didattico o, in alternativa, l'utilizzo del locale refettorio previo eventuale trasferimento della sezione materna tempo pieno presso la scuola Tyrsenia;
2. all'utilizzo della ex casa del custode opportunamente ristrutturata o, in alternativa, collocazione di un prefabbricato presso la Scuola Media Statale "Salvo D'Acquisto";
3. alla programmazione dei progetti per la realizzazione di cinque nuove aule, sette laboratori ed un'aula docenti per la Scuola di Valcanneto;
4. all'abbattimento della parete divisoria della Scuola di Ceri per la realizzazione di una terza aula di grandezza adeguata e collocazione di un prefabbricato per uso refezione scolastica;
5. alla programmazione dei progetti per la realizzazione di complessive sei aule per l'Istituto Comprensivo Cerveteri – Marina di Cerveteri di cui due per la Scuola Media, due per la sede centrale e due per il plesso Due Casette;

*pe*

6. alla messa in sicurezza degli edifici scolastici con l'acquisizione dei documenti utili a conseguire gli attestati di agibilità;
7. alla realizzazione degli impianti di pressurizzazione dell'acqua per gli edifici scolastici che ne sono sprovvisti;
8. al reperimento di almeno una struttura da adibire ad asilo nido;

**Rilevato** che, relativamente alle strutture preposte ai servizi rivolti alla prima infanzia, è censita sul territorio del capoluogo una struttura immobiliare sita in Via Fontana Morella n. 70/f, precedentemente adibita ad asilo nido e ludoteca, di proprietà del Sig. Abramia Giuseppe, nato a Tarquinia il 17/03/1965 ed ivi residente in loc. Taccone di Sopra;

- che detto immobile, oggetto di condono edilizio, a seguito del diniego (prot. N. 37405 del 19/07/2007), ha visto inibita l'attività sopra richiamata (ordinanza n. 8 del 22/10/2007) e successivamente intimata la sua demolizione (ord. N. 23/UT del 23/12/2007);

- che i procedimenti inibitori, sono, al momento, oggetto di ricorso giurisdizionale (TAR 7892/2007), in pendenza di decisione;

- che, stante la necessità dell'utenza sopra rilevata, in attesa del giudizio di merito da parte del competente Organo giurisdizionale, insiste un interesse pubblico al mantenimento - seppure temporaneo - della suddetta struttura anziché alla sua demolizione, in quanto in possesso, tra l'altro, dei pareri favorevoli rilasciati dalla ASL in ordine ai requisiti strutturali di sicurezza e igienico sanitari che consentono l'immediato utilizzo utile a rispondere alle esigenze sopra rappresentate;

**Vista** la già richiamata nota prot. n. 84/S.S. del 23 Giugno 2008 del Dirigente dell'Area Affari Sociali, con la quale l'attività proposta dal sig. Abramia viene ritenuta "ad elevata rilevanza pubblica";

**Vista** la disponibilità della medesima società a fornire i seguenti servizi:

- accogliere gratuitamente n. 5 minori segnalati dai servizi sociali del comune tra quelli bisognosi di assistenza;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Vista** la legge n. 59 del 15/03/1997 di delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed agli enti locali;

**Visto** il D.Lgs 112 del 31/03/1998 di conferimento di compiti amministrativi alle regioni ed agli enti locali;

**Vista** la legge n. 3 del 18/10/2001 di modifica del titolo V della Costituzione, per quanto concerne l'attribuzione ai Comuni delle funzioni amministrative secondo il principio della sussidiarietà, che prevede lo svolgimento delle funzioni gestionali da parte dei livelli più vicini ai cittadini, limitando gli interventi superiori solo ai casi di effettiva necessità per il migliore soddisfacimento dei bisogni collettivi;

**Visti** gli articoli 50 e 54 del D.lgs 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## ORDINA

Al Dirigente dell'area Assetto e Sviluppo del Territorio e al Responsabile della Ripartizione Programmazione Gare e Contratti, ciascuno per la rispettiva competenza: \*

1. di procedere agli interventi necessari per la realizzazione e la ristrutturazione di aule scolastiche come indicate nella parte motiva nei punti da 1 a 7;
2. di procedere agli interventi di manutenzione necessari per la completa messa in sicurezza degli edifici scolastici, del rilascio delle attestazioni di conformità degli impianti, igienico - sanitarie, nonché la necessaria installazione di impianti di pressurizzazione dell'acqua per scongiurare rischi di incendi;

Al Dirigente dell'area Assetto e Sviluppo del Territorio:

3. di sospendere, fino al giudizio di merito da parte del competente Organo giurisdizionale, gli effetti delle ordinanze numeri: 8 del 22/10/2007 del Responsabile del Servizio Attività Produttive e 23/U.T. del 18/12/2007 del Responsabile del Servizio Urbanistica;
4. di autorizzare, in via temporanea e limitatamente all'anno di servizio 2008/2009 (sino al 31/07/2009), l'attività di asilo nido e/o micronido e ludoteca svolta in Cerveteri, Via Fontana Morella n. 70/f, di proprietà del Sig. Abramia Giuseppe, nato a Tarquinia il 17/03/1965 ed ivi residente in loc. Taccone di Sopra, in attesa delle determinazioni che saranno assunte dall'Organo Giurisdizionale;
5. che la presente ordinanza decada dalla sua validità qualora vengano meno gli obblighi assunti;
6. di notificare il presente provvedimento:
  - al Dirigente dell'area Assetto e Sviluppo del Territorio;
  - al Responsabile della Ripartizione Programmazione Gare e Contratti;
  - al Sig. Giuseppe Abramia;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente, nei tempi e con le modalità consuete, ai fini di una generale conoscenza.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge 07 agosto 1990, n. 241 avverte che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Franco Granata – Dirigente dell'Area Assetto Uso e Sviluppo del Territorio.



IL SINDACO  
Gino Ciogli  
*Gino Ciogli*